

Stadt Radevormwald
Sozialamt /Wohnungsbauförderung
Hohenfuhstr.13
42477 Radevormwald

Antrag auf einen Wohnberechtigungsschein (WBS) / Zinssenkung

Bitte füllen Sie den Antrag vollständig aus. Die zur Bearbeitung notwendigen Unterlagen entnehmen Sie bitte dem **Informationsblatt**.

Die Erteilung des Wohnberechtigungsscheins / Zinssenkungsbescheinigung ist gebührenpflichtig (10,- Euro bitte mit einreichen oder persönlich an der Information abgeben)

Antragsart	<input type="checkbox"/>	Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins für eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Allgemeiner WBS / ohne Vermittlung) <input type="checkbox"/> allgemein <input type="checkbox"/> Ausnahme <input type="checkbox"/> gezielt
	<input type="checkbox"/>	Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins und Vermittlung einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung (Bitte füllen Sie den Erfassungsbogen für Wohnungssuchende aus!)
	<input type="checkbox"/>	Vermittlung einer mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnung in Radevormwald gegen Vorlage eines Wohnberechtigungsscheins
	<input type="checkbox"/>	Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins für eine mit nicht-öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Wohnung des II. Förderweges)
	<input type="checkbox"/>	auf Ausstellung einer Bezugsgenehmigung nach dem WoBindG (bzw. Selbstnutzungsgenehmigung) i.V. m. dem WoFG
	<input type="checkbox"/>	Antrag auf Zinssenkung auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. § 2 Abs. 3 1. ZinsVO (Die Zinsberechnung wird für den am 01. _____ beginnenden Zahlungsabschnitt beantragt)
Persönliche Daten des Antragstellers	Name, Vorname, Geburtsdatum _____	
	Familienstand: <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend seit <input type="checkbox"/> Lebenspartnerschaft <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft _____	
	Staatsangehörigkeit: _____ Aufenthaltserlaubnis bis: _____	
	Schwerbehinderung liegt vor mit _____ % <u>Merkmal im Schwerbehindertenausweis</u> <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> aG <input type="checkbox"/> H <input type="checkbox"/> B	
Pflegebedürftigkeit liegt vor Ja _____ Nein _____ Pflegegrad _____		
Wohnung Meldeanschrift	Straße, Hausnummer _____	Telefon _____
	PLZ , Ort _____	

Angehörige, die in die Bescheinigung mit aufgenommen werden sollen	Name, Vorname	Verwandschafts- verhältnis	Schwerbeh. % Pflegestufe	Einkommen	Geburts- datum
	1.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	2.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	3.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	4.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	5.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
	6.			<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Einkünfte	Erwerbseinkommen: _____ Rente: _____ Grundsicherung /ALG II (Hartz IV): _____ Arbeitslosengeld I: _____ Unterhalt: _____ Einnahmen aus selbstständiger Tätigkeit: _____ Sonstige Einkünfte: _____ Mein Einkommen wird sich zukünftig verändern, weil: _____ _____				
Begünstigter Personenkreis	<input type="checkbox"/> Junge Ehepaare(nicht länger als 5 Jahre verheiratet/ beide nicht älter als 40 Jahre) <input type="checkbox"/> Alleinerziehende <input type="checkbox"/> Schwangere (Mutterpass mitbringen) <input type="checkbox"/> ältere Personen (über 60 J.) <input type="checkbox"/> Kinderreiche Familie (3 und mehr Kinder) <input type="checkbox"/> Studierende (Studienbescheinigung) <input type="checkbox"/> Rollstuhlfahrer				
Erklärung	Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben und die Angaben zu den Einkommensverhältnissen in den als Anlage beigefügten Einkommenserklärungen richtig und vollständig sind.				

Grund der Wohnungssuche:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Miete zu hoch | <input type="checkbox"/> schlechte Lage |
| <input type="checkbox"/> Heiz- und Nebenkosten zu hoch | <input type="checkbox"/> Trennung vom Partner |
| <input type="checkbox"/> Wohnung zu klein | <input type="checkbox"/> keine gemeinsame Wohnung |
| <input type="checkbox"/> Wohnung zu groß | <input type="checkbox"/> Kündigung durch Vermieter |
| <input type="checkbox"/> Schlechtes Wohnumfeld | <input type="checkbox"/> schlechte Ausstattung der Wohnung- |

Radevormwald, den

Unterschrift _____

Informationsblatt

Um langwierige schriftliche Rückfragen zu vermeiden, ist eine persönliche Vorsprache empfehlenswert!

Bitte achten Sie darauf, dass der Antrag vollständig ausgefüllt und unterschrieben ist. Unvollständige oder nicht unterschriebene Anträge können in der Regel nicht entgegen genommen und nicht bearbeitet werden.

Wenn Sie Ihren Antrag per Post schicken, fügen Sie bitte erforderliche Nachweise **nicht im Original**, sondern **als Kopien** bei.

Identitätsnachweise

- gültige Personalausweise für deutsche Staatsbürger, soweit sie nicht in Radevormwald gemeldet sind
- Pässe für ausländische Staatsangehörige und dessen Familienangehörige ab dem 16. Lebensjahr. (Aufenthaltsgenehmigung)

Einkommenserklärung/Verdienstbescheinigung (aktuell und die letzten 12 Monate, ggf. vom Arbeitgeber ausgefüllt und unterschrieben)

- Antragsteller (Haushaltsvorstand)
- arbeitende Familienangehörige ab dem 16. Lebensjahr
- Einkommensnachweise: Lohn- oder Gehaltsabrechnung, Unterhaltsbescheide, Nachweis über Zinseinkünfte, sonstige Einnahmen, Lohnsteuerjahresausgleich für das Vorjahr bzw. Einkommenssteuerbescheid, Kopie der Lohnsteuerkarte (Vorder- und Rückseite)

Arbeitslose

- aktueller Bewilligungsbescheid vom Arbeitsamt über Umschulung, Arbeitslosengeld oder Arbeitslosenhilfe bei Arbeitslosengeld Einkommensnachweise der letzten 12 Monate erforderlich.

Freiwillig Versicherte

- Versicherungsnachweis und Nachweis über Beitragshöhe

Studenten

- aktuelle Studienbescheinigung
- ggf. Bafög-Bescheid
- Einkommensnachweise (siehe oben) oder ggf. Garantibescheinigung der Eltern oder Unterhaltsnachweis

Rentner

- aktuelle Rentenbescheide (Altersruhegeld, Witwenrente, Werksrente, Zusatzrente oder Pension)

Schüler (ab 16. Lebensjahr)

- Schulbescheinigung
- Nachweis über Kindergeld

Schwangere oder junge Mütter

- Mutterpass bei Schwangerschaft ab dem 4. Monat oder ärztliche Bescheinigung

Getrennt Lebende

- Nachweis über den Unterhalt
- Nachweis über Unterhaltszahlungen

Ehepaare, die innerhalb der letzten 5 Jahre geheiratet haben und keiner das 40. Lebensjahr vollendet hat

- Heiratsurkunde

Bei beabsichtigter Heirat

- Aufgebotsbescheinigung vom Standesamt oder Konsulat mit Datum der Eheschließung

Lebenspartnerschaften

- Lebenspartnerschaftsurkunde
- Bei nichteingetragenen Lebenspartnern ist eine ergänzende Erklärung für zukünftige Lebenspartner abzugeben. Der entsprechende Vordruck ist beim Wohnungsamt erhältlich.

Minderjährige

- Einverständniserklärung der Erziehungsberechtigten

Schwerbehinderte

- Schwerbehindertenausweis bei Rollstuhlfahrern der Bescheid vom Versorgungsamt
- Nachweis über häusliche Pflegebedürftigkeit bzw. Bescheid der Krankenkasse über die Höhe der Pflegestufe

Information	
Nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) bei Erhebung personenbezogener Daten bei der betroffenen Person	
Verantwortlicher	Stadt Radevormwald Der Bürgermeister Hohenfuhrstr. 13 42477 Radevormwald Tel. 02195/606-0 Email: stadt@radevormwald.de www.radevormwald.de
Datenschutzbeauftragte/r	Oberbergischer Kreis Uwe Kaldeich Augustastr. 12 51643 Gummersbach Telefon: 02261/88-1287 oder stellvertretend Frau Anja Gruchmann Telefon: 02195/606-113
Zweck/e der Datenverarbeitung	Antrag eines Wohnberechtigungsscheines, Ermittlung der Einkommensgrenze
Wesentliche Rechtsgrundlagen	§§15 und 18 WFNG NRW
Empfänger und Kategorien von Empfängern der Daten	Sozialamt
Dauer der Speicherung und Aufbewahrungsfristen	5 Jahre
Rechte der betroffenen Person	Betroffene Personen haben folgende Rechte, wenn die gesetzlichen und persönlichen Voraussetzungen erfüllt sind: <ul style="list-style-type: none"> • Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten • Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten • Recht auf Löschung oder Einschränkung der Datenverarbeitung • Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung wegen besonderer Umstände • Recht auf Beschwerde an die Aufsichtsbehörde bei Datenschutzverstößen
Zuständige Aufsichtsbehörde	Landesbeauftragte für den Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein - Westfalen Reichsstraße 43 40217 Düsseldorf Telefon: 0211/384240 Telefax: 0211/3842410 Email: poststelle@ldi.nrw.de Internet: www.ldi.nrw.de